



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.11.2019

№ 2361

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 06.11.2019 № 44 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 06.11.2019 № 34:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта капитального строительства «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1188, 1209, 1214, 1225, 1468» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

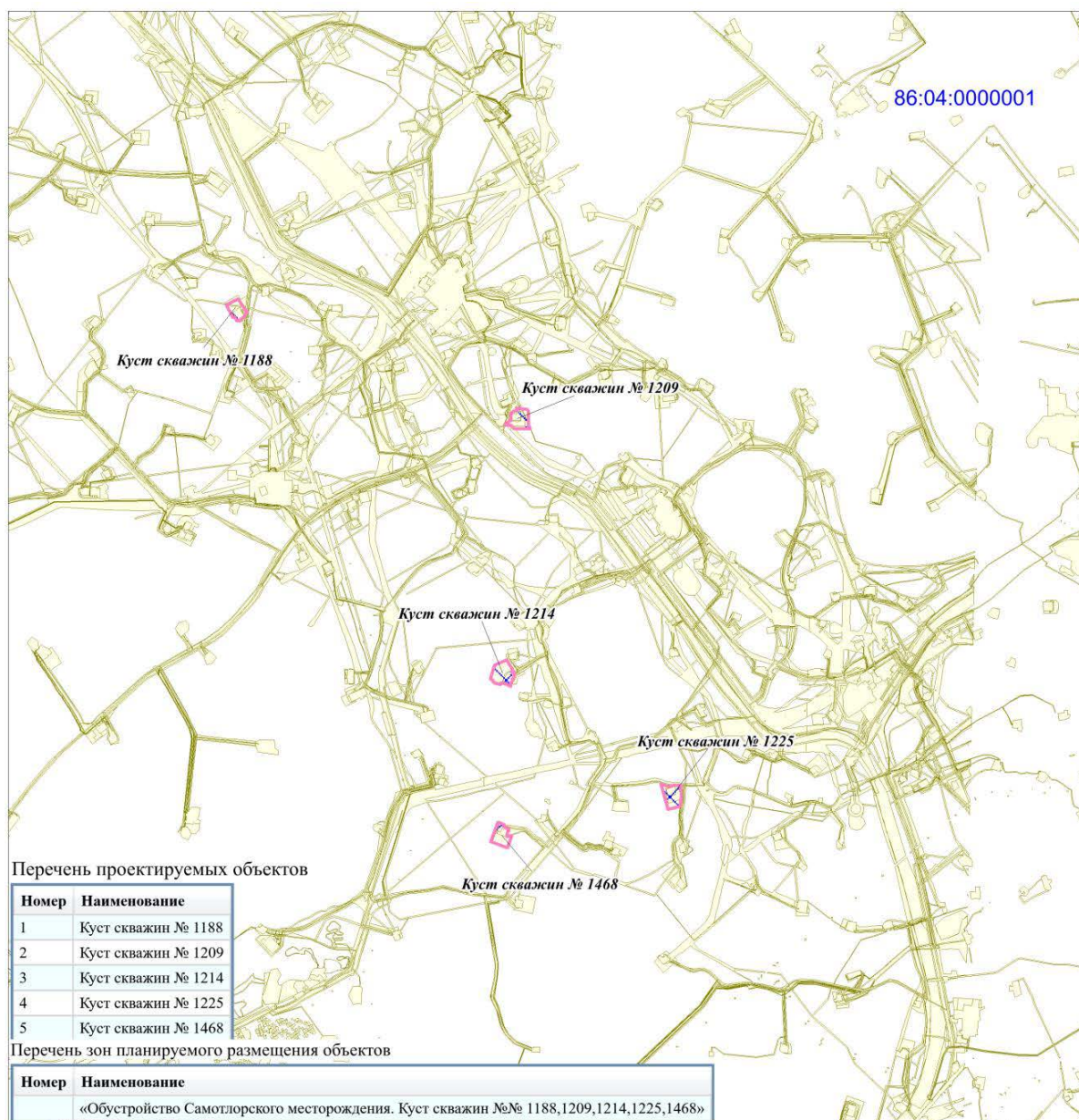
Глава района





Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

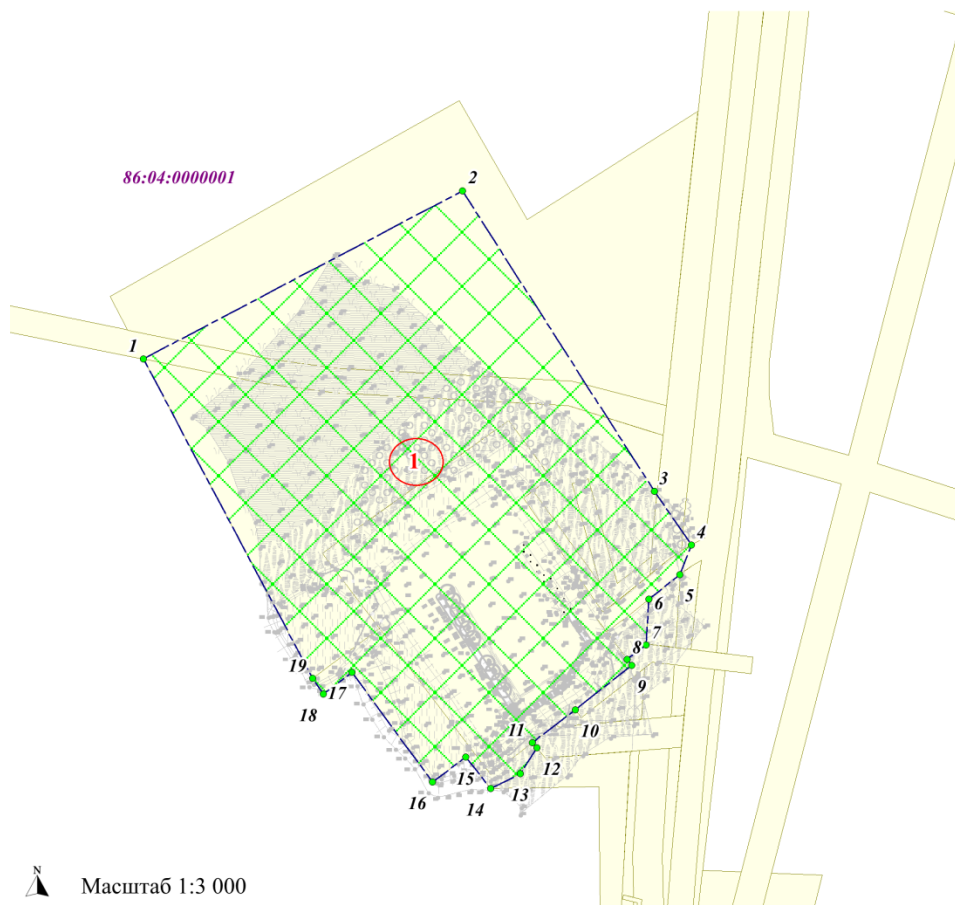
Чертеж планировки территории по объекту  
"Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
№№ 1188, 1209, 1214, 1225, 1468"  
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



### Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала





Чертеж планировки территории по объекту  
"Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
№№ 1188, 1209, 1214, 1225, 1468"  
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
1	Куст скважин № 1188

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

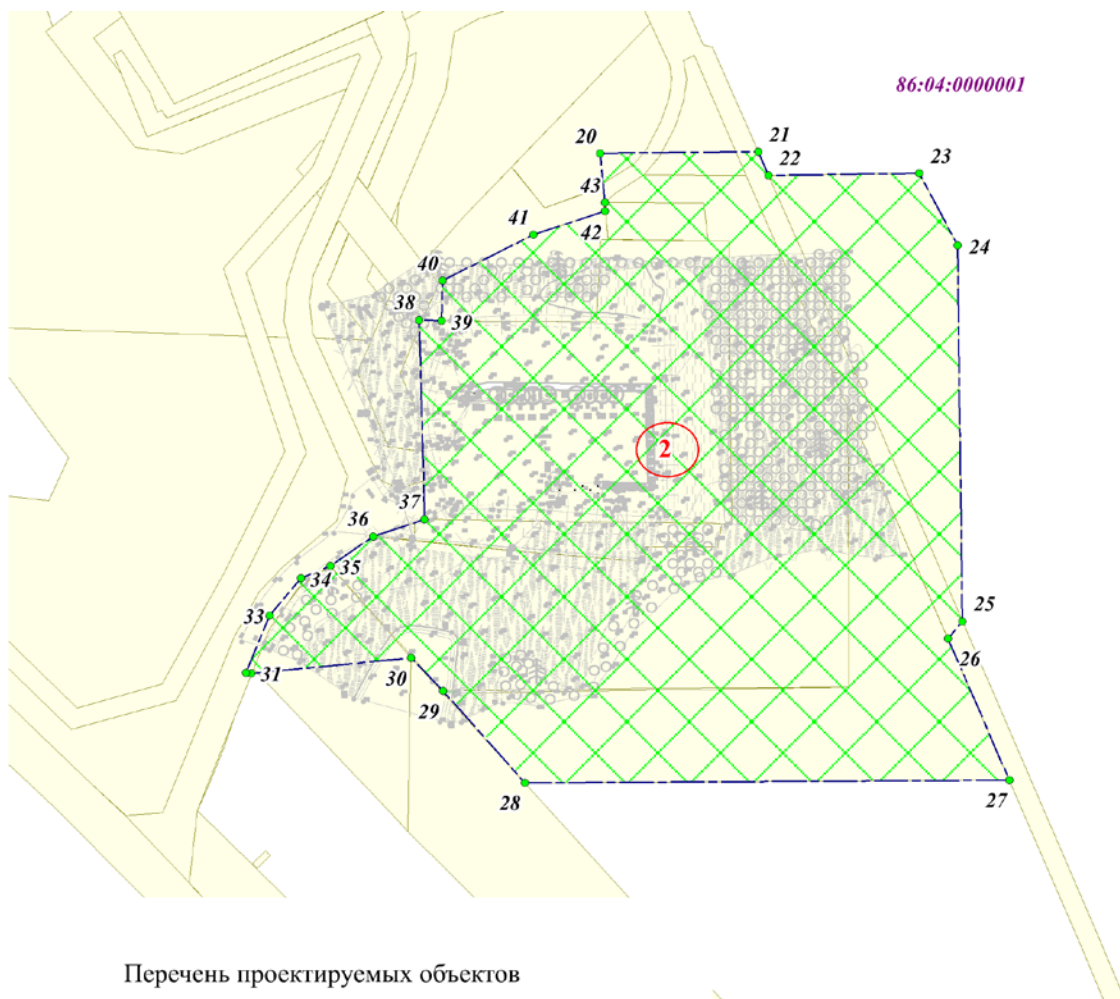
-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:000001 - Номер кадастрового квартала

Масштаб 1:3 000



Чертеж планировки территории по объекту  
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №№ 1188, 1209, 1214, 1225, 1468"  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Перечень проектируемых объектов  
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
2	Куст скважин № 1209

Масштаб 1:3 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)



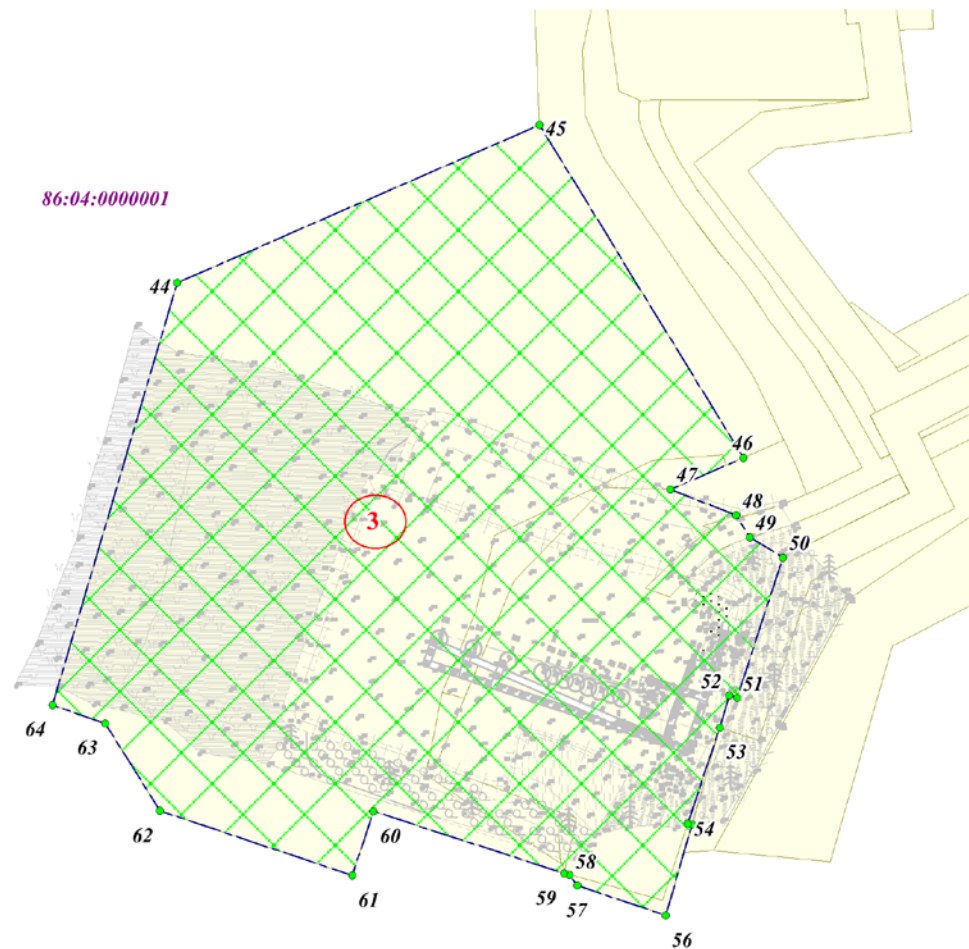
- Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства



- Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:0000001 Номер кадастрового квартала





Чертеж планировки территории по объекту  
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №№ 1188, 1209, 1214, 1225, 1468"  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»




Перечень проектируемых объектов  
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
3	Куст скважин № 1214

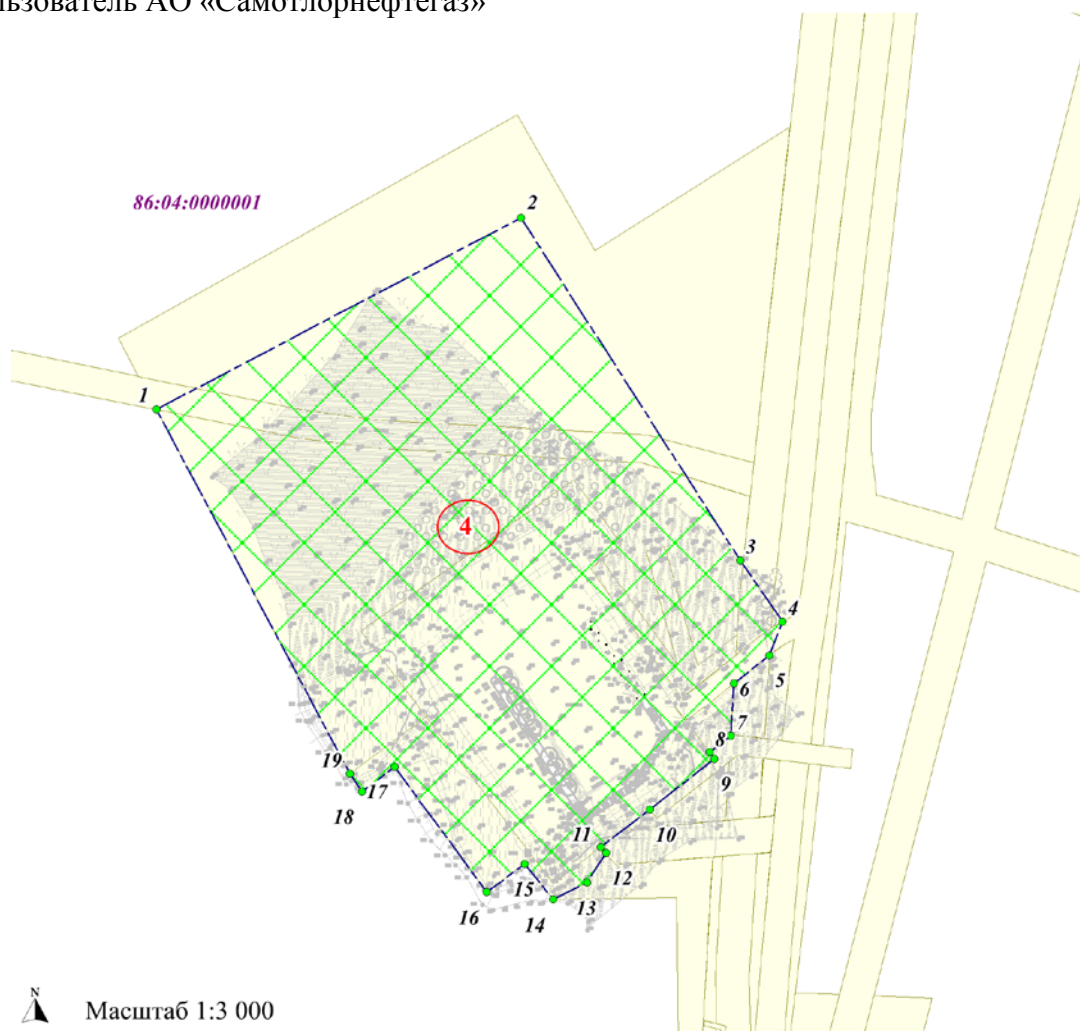
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  5 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:000001: Номер кадастрового квартала

 Масштаб 1:3 000

Чертеж планировки территории по объекту  
"Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
№№ 1188, 1209, 1214, 1225, 1468 "  
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
4	Куст скважин № 1225

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)



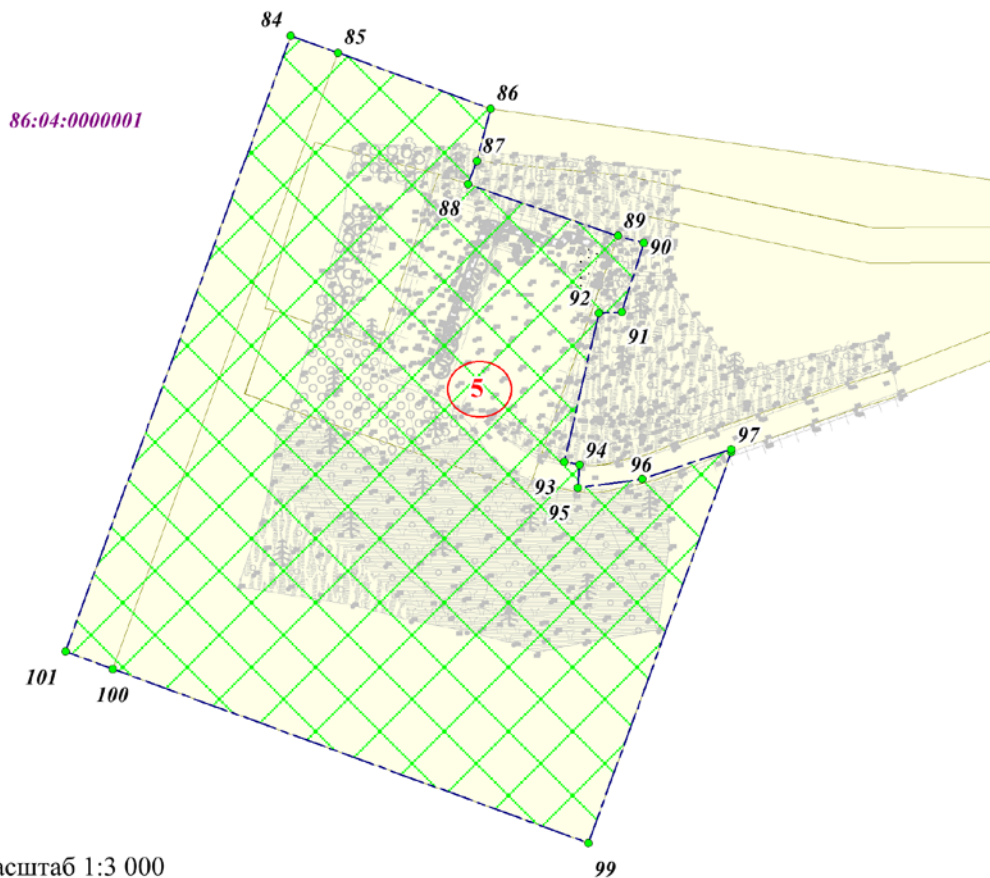
5 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства



1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:0000001: Номер кадастрового квартала





Чертеж планировки территории по объекту  
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №№ 1188, 1209, 1214, 1225, 1468"  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Перечень проектируемых объектов  
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
5	Куст скважин № 1468

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:0000001: Номер кадастрового квартала



## Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

N_точки	X	Y
1	966 163,36	4 421 981,88
2	966 242,46	4 422 132,13
3	966 101,24	4 422 222,32
4	966 076,06	4 422 239,82
5	966 062,05	4 422 234,28
6	966 050,47	4 422 219,80
7	966 028,97	4 422 218,43
8	966 022,12	4 422 209,67
9	966 019,28	4 422 211,77
10	965 998,46	4 422 185,14
11	965 983,10	4 422 165,01
12	965 980,72	4 422 167,02
13	965 968,42	4 422 159,28
14	965 961,47	4 422 145,40
15	965 976,18	4 422 133,52
16	965 964,49	4 422 118,05
17	966 016,17	4 422 080,09
18	966 005,88	4 422 066,48
19	966 013,36	4 422 061,52
20	964 867,37	4 425 612,64
21	964 868,04	4 425 677,05
22	964 858,56	4 425 681,20
23	964 859,39	4 425 742,46
24	964 830,13	4 425 758,16
25	964 676,80	4 425 760,18
26	964 669,89	4 425 754,33
27	964 612,13	4 425 779,17
28	964 611,17	4 425 581,80
29	964 648,43	4 425 548,67
30	964 661,99	4 425 535,63
31	964 655,72	4 425 470,48
32	964 655,99	4 425 468,24
33	964 679,25	4 425 477,93
34	964 694,43	4 425 490,74

N_точки	X	Y
35	964 699,41	4 425 502,58
36	964 711,36	4 425 520,13
37	964 718,46	4 425 541,06
38	964 799,64	4 425 538,91
39	964 799,28	4 425 547,90
40	964 815,60	4 425 548,30
41	964 834,31	4 425 585,30
42	964 843,84	4 425 614,62
43	964 847,44	4 425 614,57
44	961 656,78	4 425 334,70
45	961 721,91	4 425 484,61
46	961 584,28	4 425 568,96
47	961 571,19	4 425 538,79
48	961 560,49	4 425 565,96
49	961 551,28	4 425 571,51
50	961 542,99	4 425 585,34
51	961 484,92	4 425 566,36
52	961 485,97	4 425 563,09
53	961 472,60	4 425 559,24
54	961 432,91	4 425 546,00
55	961 432,47	4 425 547,66
56	961 394,92	4 425 536,84
57	961 407,29	4 425 500,13
58	961 411,71	4 425 496,86
59	961 412,40	4 425 494,71
60	961 437,98	4 425 415,86
61	961 411,43	4 425 407,00
62	961 438,16	4 425 327,48
63	961 474,36	4 425 304,68
64	961 481,90	4 425 283,03
65	960 171,72	4 427 414,29
66	960 165,02	4 427 432,87
67	960 135,94	4 427 513,38
68	960 136,89	4 427 522,26

N_точки	X	Y
69	960 145,99	4 427 558,46
70	960 151,09	4 427 559,91
71	960 152,15	4 427 567,38
72	960 154,51	4 427 575,97
73	960 150,85	4 427 577,09
74	960 150,32	4 427 580,97
75	960 149,56	4 427 625,71
76	960 148,77	4 427 672,98
77	960 138,18	4 427 664,33
78	960 089,86	4 427 669,16
79	960 006,78	4 427 665,50
80	959 973,78	4 427 664,04
81	959 892,27	4 427 654,33
82	959 854,61	4 427 519,62
83	959 850,29	4 427 504,13
84	959 691,85	4 425 377,84
85	959 684,98	4 425 396,61
86	959 662,85	4 425 457,10
87	959 642,08	4 425 451,63
88	959 632,96	4 425 448,24
89	959 612,44	4 425 507,49
90	959 609,76	4 425 517,72
91	959 582,35	4 425 509,12
92	959 581,78	4 425 500,03
93	959 522,91	4 425 486,18
94	959 521,78	4 425 492,29
95	959 512,70	4 425 491,63
96	959 516,07	4 425 517,23
97	959 527,87	4 425 552,51
98	959 526,85	4 425 552,49
99	959 371,96	4 425 495,84
100	959 440,90	4 425 307,34
101	959 447,77	4 425 288,59



## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1188, 1209, 1214, 1225, 1468» предусматривается капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 1188;
- Куст скважин № 1209;
- Куст скважин № 1214;
- Куст скважин № 1225;
- Куст скважин № 1468.

Проектная документация разработана на расширение – обустройство дополнительных скважин на 5-ти действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждой кустовой площадки.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

Характеристика проектируемого объекта приведена в таблице 1.

Характеристика проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
<b>Куст скважин № 1188</b>		
Обустройство скважин:		
всего	шт.	3
В том числе:		
- добывающих	шт.	3
- нагнетательных	шт.	-
<b>Куст скважин № 1209</b>		
Обустройство скважин:		
всего	шт.	3
В том числе:		
- добывающих	шт.	3
- нагнетательных	шт.	-
<b>Куст скважин № 1214</b>		
Обустройство скважин:		
всего	шт.	3
В том числе:		
- добывающих	шт.	3
- нагнетательных	шт.	-
<b>Куст скважин № 1225</b>		
Обустройство скважин:		

всего	шт.	3
В том числе:		
- добывающих	шт.	3
- нагнетательных	шт.	-
<b>Куст скважин № 1468</b>		
Обустройство скважин:		
всего	шт.	3
В том числе:		
- добывающих	шт.	3
- нагнетательных	шт.	-

## **2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в границах Самотлорского месторождения нефти на межселенной территории и территории муниципального образования городского поселения Излучинск.

Владельцем лицензии ХМН 03172 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка (северная часть), является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Район работ располагается на землях лесного фонда Нижневартовского территориального отдела – лесничества (Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Нижневартовского района.

Ближайший населенный пункт п. Белозерный, г. Нижневартовск. Район работ расположен в северо-восточном направлении от п. Белозерный на расстоянии от 16,7 км до 27,5 км, в юго-западном направлении от г. Нижневартовск на расстоянии от 10,2 км до 15,8 км по прямой.

## **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 26,4701 га.

Площадь земельных участков, необходимая для строительства и эксплуатации проектируемого объекта составляет 26,4701 га.

Проектируемые объекты расположены на ранее предоставленных в аренду земельных участках.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.

